

## vos droits en Floride

# Patrimoine en Floride et Impôts au Canada

**La Floride, vous la connaissez déjà au niveau touristique, vous savez déjà combien il est bon de se retrouver au soleil pendant les 6 mois de dur hiver dans votre Québec natal, vous avez déjà soit des amis, des connaissances ou de la famille qui a déjà son cocon installé vers Fort Lauderdale, donc vous allez me dire : passons.**



Collaborateur

Francis M. Boyer

Juste une précision entre nous. Vous avez la possibilité d'être en dehors de votre province pour 6 mois moins 1 jour soit 182 jours. Attention l'horloge de ces 182 jours commence à tourner dès que vous quittez votre province soit le Québec. Évitez donc de passer par la Nouvelle-Écosse et d'y rester un mois ou bien vous ne ferez pas vos 6 mois en Floride. Revenons à votre patrimoine en

Floride, quel qu'il soit, et les impôts qui vont avec. Le tourisme est un très bon moyen de développer un patrimoine car c'est une industrie dont l'impact économique a été en 2011 à hauteur de 57 milliards \$ avec 86 millions de visiteurs et 1 013 100 de personnes directement employées dans des emplois en relation avec le voyage avec une augmentation de +2.5 % prévue pour 2012. Donc pourquoi ne pas investir dans la pierre ou les services par rapport au tourisme du plus luxueux au plus simple ?

Ou bien tout simplement venir profiter du soleil, de la plage, de la tranquillité, en achetant votre propre maison ou une résidence secondaire qui peut aussi être louée; vous avez des agences immobilières qui le font très bien.

Vous avez aussi l'agriculture qui est la deuxième richesse de la Floride. Traditionnellement on parle d'agrumes, légumes, melons, pomme de terre, sucre et fraises. Quarante-cinq pour cent du marché mondial de l'orange se répartit entre le Brésil et la Floride. La pêche représente 6 milliards \$ et emploie 60 000 personnes. La Floride est le deuxième état aux USA pour le bétail.

Vous pouvez aussi le faire dans d'autres

divers domaines comme le médical ou en participation aux montages financiers en acquisition d'immeubles commerciaux entiers. Les sociétés canadiennes ont déjà, depuis plusieurs années, une forte présence par leur large variété d'industries et le Canada reste le partenaire N°1 de la Floride. État qui se veut transparent et responsable par la volonté de son gouverneur Scott qui travaille « à faire de la Floride le meilleur état pour permettre aux entreprises de croître et se développer et créer des emplois. »

En ce sens, il a signé l'Agenda 2012 pour la Création d'Emplois et la Croissance Économique, ce qui réduit les impôts, encore plus, et crée un avantage concurrentiel pour les entreprises et les affaires conduites en Floride. En mars, déjà, la courbe du chômage baissait de 9,4 % à 9 % et en septembre il était de 8,8 %.

La Floride est un État où le coût de la vie est faible, l'impôt sur les sociétés est de 5,5 %, il n'y a pas d'impôt sur le revenu des particuliers, l'État taxe les ventes à 6 %.

À titre de comparaison prenons le Delaware qui est souvent cité comme une exception car l'impôt sur les sociétés est de 8,7 %, l'im-

pôt sur le revenu des particuliers qui font au-dessus de 60 000 \$ est de 6,95 % et moins au-dessous, il n'y a pas de taxe de l'état sur les ventes. Donc ce sont les lois fiscales américaines qui peuvent s'appliquer à vous mais, pour déterminer si vous êtes un étranger résident ou un étranger non-résident des États-Unis à des fins fiscales, vous devez d'abord savoir si vous répondez au test de présence substantielle. Ce test utilise le nombre de jours que vous avez passé aux États-Unis pendant une période de trois ans qui peuvent être non consécutifs.

Lire ici [www.irs.gov/taxtopics/tc851.html](http://www.irs.gov/taxtopics/tc851.html). Si vous avez la Carte verte ou bien si vous avez la citoyenneté américaine, seules les lois fiscales américaines s'appliquent.

Même si vous avez passé une partie de l'année aux États-Unis, par exemple, pour raison médicale ou vacances, et que vous maintenez des liens résidentiels au Canada, vous êtes considéré par l'État Canadien comme étant un résident de fait (résident factuel) donc Non-résident aux USA.

Nous poursuivrons sur le sujet lors de la prochaine chronique.

hebdo  
floride

## OÙ NOUS TROUVER?



### SECTEUR PALM BEACH

**BOCA RATON :**  
PRIORITY MRI 880 NW 13TH STREET //101  
CLSC - INTERMED 106 NE 2ND STREET  
LE MACARON PASTRIES 21073 POWERLINE RD //31  
LE RIVAGE 450 NE 20ND STREET  
PNC (RBC) BANK 1401 N FEDERAL HWY

**BOYNTON BEACH**  
RIVARD INC. AGENCY INC 1014 GATEWAY BLVD SUITE //107  
PNC (RBC) BANK 600 N CONGRESS

**DELRAY BEACH**  
BOHÈME BISTRO 1118 E ATLANTIC AVE.  
RESTO LA CIGALE 253 S FEDERAL HIGHWAY(US1)

**LAKE WORTH**  
LA BONNE BOUCHE 515 LUCERNE AVE.  
ELIZA ET JANET COIFFURE 4609 LAKEWORTH ROAD

**LANTANA**  
LE PETIT PAIN 123 S 3RD STREET

**PALM BEACH GARDEN**  
PARIS IN TOWN FRENCH CAFÉ 11460 US HWY.1 AT PGA BLVD  
PARIS IN TOWN LE BISTRO 11701 LAKE VICTORIA GARDENS AVE., SUITE //4101

**WEST PALM BEACH**  
MIKE ROY AUTOS 4476 PARK LANE

### SECTEUR BROWARD

**CORAL SPRINGS**  
DELICE PARADISE 2047 N. UNIVERSITY

**DANIA BEACH**  
DAIRY BELLE INC. 118 N FEDERAL HWY (US1)

TRANSAT HOLIDAY USA 1211 STIRLING ROAD, SUITE 102  
AMCA MEDICAL CENTER 1208 S FEDERAL HWY (US1)

**DAVIE**  
EURO-BREAD CAFÉ 6847 STIRLING ROAD  
REXEMERE VILLAGE 11300 REXEMERE BLVD

**DEERFIELD BEACH**  
CENTURA NEWS TOBACCO 1818 W HILLSBORO BLVD  
RESTO VAL DE LOIRE 1576 SE 3RD COURT  
PHILIPPE BEGUIN COIFFEUR 1645 SE 3RD COURT

**FORT LAUDERDALE**  
STAT MEDICAL CLINIC 2985 N OCEAN BLVD  
FRENCHY'S AUTO REPAIR 100 NW 12TH AVE  
CROISSANTIME BAKERY 1201 N FEDERAL HWY  
EURO-BREAD CAFÉ 1000 SEMINOLE DRIVE  
ST-TROPEZ BISTRO 1010 E LAS OLAS BLVD  
UNIVERSAL PALMS HOTEL 4900 POWERLINE ROAD  
PNC (RBC) BANK 100 N FEDERAL HWY

**HALLANDALE BEACH**  
LE CLUB TROPICAL 211 SE 1ST AVENUE  
DESJARDINS BANK 1001 E HALLANDALE BEACH BLVD  
KWIK STOP 800 ATLANTIC SHORES  
FRENCHIE'S BAR & GRILL 3190 W HALLANDALE BLVD  
CLSC - INTERMED 1770 E HALLANDALE BEACH BLVD

**HOLLYWOOD**  
DAHAN FOOD MARKET 201 JOHNSON STREET  
TWELVE O'CLOCK 327 JOHNSON STREET  
LE PETIT PRINCE 311 JOHNSON STREET  
NATBANK 4031 OAKWOOD BLVD  
RENDEZ-VOUS BAR & GRILL 1821 MAYO STREET  
RICHARD'S MOTEL 1219 S FEDERAL HWY (US1)  
THE BEACH MINI MARKET 317 JOHNSON STREET  
PNC (RBC) BANK COIN POLK/FEDERAL HWY

**LAUDERHILL**  
DESJARDINS BANK 7329 W OAKLAND PARK BLVD

**MARGATE**  
AZTEC AZTEC BLVD

**PEMBROKE PARK**  
DALE VILLAGE 4901 W HALLANDALE BLVD

**PLANTATION**  
LAPIERRE LAW CENTER 133 NW 100 AVENUE

**POMPANO BEACH**  
CANAM GOLF 551 S. POMPANO PARKWAY  
DESJARDINS BANK 2741 E ATLANTIC BLVD  
NATBANK 1231 S FEDERAL HWY  
GARY F.OZGA DENTAL CENTER 1296 S FEDERAL HWY  
DENTISTERIE FAMILIALE  
MANON BOURQUE-HUTCHIESON 2641 E ATLANTIC BLVD

**COCONUT CREEK**  
DENTISTERIE FAMILIALE  
MANON BOURQUE HUTCHISON 5359 LYONS ROAD  
CLSC - INTERMED 5355 LYONS ROAD

### SECTEUR MIAMI DADE

**MIAMI**  
ALLIANCE FRANÇAISE MIAMI 622 SW 8TH STREET  
CONSULAT DE FRANCE 1395 BRICKELL AVENUE SUITE //1050  
CONSULAT CANADIEN 200 BISCAYNE BLVD  
BELLANTE'S PIZZA & PASTA 1684 NE MIAMI GARDENS

**NORTH MIAMI BEACH**  
CITY OF SUNNY ISLES 18070 COLLINS AVE  
THUNDERBIRD MOTEL REST. 18401 COLLINS AVE  
PNC (RBC) BANK 18210 COLLINS AVE

**AVENTURA**  
LE RENDEZ-VOUS RESTO 17851 BISCAYNE

Vous pouvez trouver aussi Hebdo Floride dans 350 points de Palm Beach à Miami... et en journal virtuel sur [www.hebdofloride.com](http://www.hebdofloride.com).