

Félicitations

Maître FRANCIS BOYER!



C'est avec chaleur que le Soleil de la Floride félicite Maître Francis Boyer pour l'obtention de son Certificat en Droit International du Barreau de la Floride.

Cette réalisation confirme l'expertise de Maître Boyer dans le domaine de l'immigration, l'obtention de visas, le droit des affaires, le droit douanier américain, les investissements internationaux, etc.

Seuls 42 avocats, au pays et dans l'État, sont détenteurs d'une telle Certification.

Geneviève Bouchard

754.244.2884



Achat • Vente
Pré-construction
Condos • Maisons
Maisons Mobiles

SUNNY ISLES , 2/2, 17720 N. BAY RD., COMPL. RÉNOVÉ, DIRECT VUE INTRACOASTAL	499 000\$
SUNNY ISLES , 2/2, 17050 N. BAY RD. #708, PEUT LOUER À TOUT LES MOIS, DIRECT INTRACOASTAL	460 000\$
SUNNY ISLES , 2/2, 17600 N. BAY RD. #N505, SUPERBE VUE, DIRECT INTRACOASTAL, STATIONNEMENT COUVERT	369 000\$
SUNNY ISLES , 2/2, 17900 N. BAY RD. EDEN ROC, RÉNOVÉ, DIRECT INTRACOASTAL, QUAI A BATEAU	319 000\$
HALLANDALE , 2/2, 2080 S. OCEAN DR. #506, RÉNOVÉ, BORD DE MER, VUE OcéAN	529 000\$
HALLANDALE , 1/1.5, 121 GOLDEN ISLES DR. #904, DIRECT INTRACOASTAL, RÉDUIT	169 000\$
HALLANDALE , 1/1.5, 100 GOLDEN ISLES DR. #911, SUPERBE VUE INTRACOASTAL, MEUBLÉ, CLÉ EN MAIN	175 000\$
HALLANDALE , 2/2, 800 PARKVIEW DR., COMPL. RÉNOVÉ, MEUBLÉ/CLÉ EN MAIN, SUPERBE VUE SUR LA BAY	274 900\$
HALLANDALE , 2/2, 120 GOLDEN ISLES DR. #52B, COIN, VUE INTRACOASTAL, ET BAY, COMPL. RÉNOVÉ, QUAI A BATEAU, GRAND BALCON	239 900\$
HALLANDALE , 2/2, 1455 P.C. 200 LESLIE DR. #1014, COMPL. RÉNOVÉ, A-1 SUPERBE VUE INTRACOASTAL	286 000\$
HALLANDALE , 2+DEN/2, 1000 PARKVIEW DR. #615, 1455 P.C. SUPERBE VUE INTRACOASTAL, MEUBLÉ, TENNIS, GYM, TRÈS GRAND BALCON	249 900\$
HALLANDALE , 1+ DEN/1.5, 400 LESLIE DR. #804, SUPERBE VUE INTRACOASTAL	185 000\$
HALLANDALE , 1/1.5, 3177 S. OCEAN DR. #122, 55 ANS ET PLUS, RÉNOVÉ, TRAVERSE LA RUE LA PLAGE	94,900\$
HOLLYWOOD , 2/2, 1410 S. OCEAN DR. #PH06, RÉNOVÉ, SUPERBE VUE INTRACOASTAL ET OcéAN, TRAVERSE ET BOARD WALK	278 500\$
HOLLYWOOD , 2/2, 1701 S. OCEAN #403, RÉNOVÉ, MEUBLÉ, BOARD WALK, OcéAN	324 500\$
POMPANO , 2/2, 521 N. RIVERSIDE DR. #304, COMPL. RÉNOVÉ, VUE DIRECT INTRACOASTAL, À 2 MIN DE LA MER	310 000\$
POMPANO , 1/1. 605 RIVERSIDE DR. #9, INTRACOASTAL, INVESTISSEUR, PEUT LOUER À LA SEMAINE, RÉDUIT DE 5000\$	195 000\$
DANIA , TOWNHOUSE 2006, 1500 P.C 3/3, 4934 WINDWARD WAY, SUPER VUE SUR LAC	209 000\$
POMPANO , 3/2, 3150 PALM AIRE DR. #410, SUPERBE VUE SUR LE GOLF, DEAL	129 000\$
POMPANO , 2/2, 525 N. OCEAN BLVD. #519, COMPL. RÉNOVÉ, MODERNE, SUPERBE VUE INTRACOASTAL ET OcéAN	368 899\$



vente de condos
pré-construction

ggeny72@hotmail.com
www.genevievebouchard.com
Service de rénovation disponible

PDG Mobile Home

voir modèles dans www.genevievebouchard.com

Ventes de maisons usinées dans le Park Lake à Hallandale



C'EST LE TEMPS D'ACHETER !



ALL STARS



✓ L'ÉQUIPE QUI PRODUIT
Janique Allard - Norm Lebel

✓ LE WEB QUI RENSEIGNE
www.lebelteam.com

✓ LES RABAIS QUI SURPRENNENT
Deals / Reprises de finance
Short Sale / Foreclosure



954-458-1123 954-457-6701

Notre expertise vous sera
\$\$ PROFITABLE \$\$

*** CONDOMINIUMS / MAISONS DE VILLE (EST DE LA US 1) ***

HALLAND. — FAIRWAY'S COOP — 1 MILLE DE LA PLAGE — VUE SUR GOLF DIPLOMAT — 55 ANS ET PLUS	
1/1 Bldg 200, 3ième, vue sur le golf, tout est neuf, cuisine, appareils, a/c, salle de bain, plancher porcelaine, meublé,	\$124 900 VENDU
1/1 Bldg 500, 5ième, vue ouverte sur le golf, cuisine et salle de bain rénovées, parking couvert, meublé, clé en main,	\$127 000 VENDU
1/1.5 Bldg 500, 2ième étage, cuisine et salles de bain rénovées, appareils récents, céramique, meublé clé en main, shutters,	\$89 999
1/1.5 Bldg 400, 2ième étage, bijoux rénové, meublé, clé en main, cuisine et salle de bain rénovées, parking couvert, A/C neuf,	\$99 000
1/1.5 Bldg 300, 2ième étage, 1 chambre convertie en 2 chambres, céramique, partiellement rénové, meublé, bien entretenue,	\$89 900
2/2 Bldg 500, 3ième étage, cuisine et salles de bains rénovées, planché de tuile, vue partielle sur le golf, meublé, SEULEMENT	\$129 900
2/2 Bldg 400, 2ième étage, 100% rénové, cuisine ouverte, céramique, A/C neuf, salles de bains modernes, meublé,	\$135 000 VENDU
2/2 Bldg 300, 5ième étage, superbe vue sur le golf, bijoux rénové en 2013, laveuse-sécheuse dans l'unité,	\$169 000 VENDU
2/2 Bldg 300, 2ième, cuisine ouverte, appareils neufs, salle de bains complètement rénovées, céramique, meublé, clé en main,	\$149 000
3/3.5 Bldg 500, 2ième étage, (1728 p.c.) cuisine et salles de bains rénovées, appareils récents, immense balcon,	\$179 000 VENDU
HALLAND. — BEACH CLUB II (2006) , 1/1, 39ième, vue sur mer, cuisine ouverte, granite, lav.-séch., meublé, location mensuelle,	\$445 000
HALLAND. — MOFFETT PLACE 1/1, 100% rénové, meublé, clé en main, location immédiate, vue sur la piscine,	\$119 900 VENDU
HALLAND. — MEADOWBROOK 2/2, cuisine et salles de bains rénovées, appareils neuf en S.S, meublé, vue et accès sur piscine,	\$149 900
HALLAND. — PASADENA GARDEN 2/1, 1er, cuisine ouverte, nouveaux cabinets et appareils, granite 1 Mi de la plage,	\$99 900 VENDU
HALLAND. — PARADISE BY THE SEA 2/2, 3ième, plancher de céramique, vue sur la piscine, location permise, 1 Mi de la plage,	\$150 000
HALLAND. — FAIRWAYS RIVIERA 1/1.5, 6ième, vue sur le Golf Diplomat, cuisine refaite, salles de bains modernes, céramique,	\$145 900
THREE ISLANDS — 200 LESLIE CONDO 2/2, 1700 p.c., vue sur intracoastal, 100% rénové, balcon sur 2 coins, lav.-séch.,	\$369 000
GOLDEN ISLES — YACHT CLUB 2/2, vue sur canal, impeccable, 100% rénové, location 12x par année, quai disp.,	\$229 000 VENDU
GOLDEN ISLES — YACHT CLUB 1/1.5, 1er, accès et vue directe sur la piscine et le canal, 100 % rénové, meublé clé en main,	\$179 900
GOLDEN ISLES — GOLDEN HORN 2/2, 9ième, vue sur canal, cuisine ouverte, nouveaux cabinets, granite, appareils en S.S.,	\$217 000
plancher de céramique, salles de bains rénovées, portes françaises, stationnement couvert, quai pour bateau, meublé seulement,	\$260 000 VENDU
GOLDEN ISLES — GOLDEN ISLES TOWERS 3ième, vue sur le lac, grand balcon sur deux coins, meublé, quai,	
HOLLYWOOD — H3 CONDO (VENTE PRE-CONSTRUCTION) , centre-ville de Hollywood, loft, studio, 1, 2 et 3 chambres, 15 étages,	
2 ans de location garantie par le promoteur ou crédit à l'achat, cuisine ouverte, granite, appareils en S.S, laveuse-sécheuse,	\$250 000 à \$410 000
plancher de porcelaine, balcon en verre, parking couvert, gym, animaux permis, salle de conférence, WOW! prix variant,	\$245 000 VENDU
HOLLYWOOD — HALLMARK 2/2, 14ième, vue sur la mer, plancher de tuile, A/C neuf, meublé, stationnement couvert,	\$289 000 VENDU
HOLLYWOOD — HALLMARK 2/2 6ième, vue sur l'océan, plancher travertine, cuisine et salles de bains rénovées, granite,	\$249 000
HOLLYWOOD — HALLMARK 1/1.5, 12ième, vue sur intracoastal, 100% rénové, plancher de travertine, cuisine ouverte, meublé,	\$139 900 VENDU
HOLLYWOOD — MAISON 3/1.5, plancher de terrazzo, stationnement pour motorisé 50 p. avec service, meublé,	\$389 000
HOLLYWOOD — RESIDENCES 2/2 14ième, vue directe sur intracoastal, plancher de marbre, nouveaux appareils, meublé,	
HOLLYWOOD — MAISON 2/2 toiture neuve, a/c neuf, piscine, 2 grands florida rooms, grand terrain de 12500 p.c., possibilité de	
transformé en duplexe, salle de bain des maîtres rénovée, plancher de céramique et de bois, VENDEUR MOTIVÉ!	\$149 000
HOLLYWOOD WEST LAKE VILLAGE (97) townhouse 3/3 bien entretenue, plancher de tuile et bois franc, grand patio pour BBQ,	
communauté privée avec sécurité, 1 mille de la plage, tennis, parc, gym, clubhouse, piscine, jacuzzi, SEULEMENT	\$345 000
HOLLYWOOD WEST LAKE VILLAGE (97) Maison 4/2.5 + garage double, direct sur le lac, plancher de bois,	\$545 000 VENDU
DANIA — SHERIDAN EAST (1998) 2/2, vue sur lac, location permise 2 x par année, meublé, granite, lav.-séch., animaux ok,	\$209 900
DANIA — SHERIDAN OCEAN (2003) 2/2, 1/3 Mi. de la plage, granite, lav.-séch., partiellement meublé, location permise,	\$207 000
DANIA — SHERIDAN OCEAN (2003) 2/2, appareils en S.S. lav.-séch., a/c 2012, location permise, communauté privée,	\$209 890
SUNNY ISLES — LES PELICANS , 3ième, vue directe sur canal, immense balcon terrasse, impeccable, meublé, clé en main,	\$449 000
SUNNY ISLES — LES PELICANS , 5ième, vue directe sur canal, bijoux 100% rénové, location permise, 1/2 mi de la plage, garage	\$449 000

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS/PHOTOS... lebelteam@bellsouth.net

PROFITEZ DES OPPORTUNITÉS ACTUELLES